



# - COMUNE DIAULETTA -

Provincia di Salerno  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N. 257 Del 24/12/2018 Reg. Gen. n. 364	OGGETTO: Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali ed assunzione della funzione di terzo responsabile – anno scolastico 2018/2019 - “Affidamento diretto” ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 c. 2 l.a) del D.Lgs 18/4/2016, n. 50. CIG ZF1267DB9F
--	---

## Il Responsabile dell’Area Tecnica Nonché Responsabile del Procedimento

**Attesa** la necessità e l’obbligo di doversi dotare di una ditta esperta incaricata di eseguire il seguente servizio:

- conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali delle scuole e Caserma Carabinieri;
- assunzione della funzione di terzo responsabile, che prevede principalmente le seguenti mansioni:
  - La conduzione (conformemente alle norme UNI 9317) e la manutenzione (conformemente alle norme UNI 8364) degli impianti termici;
  - interventi programmati di manutenzione ordinaria;
  - la gestione ordinaria degli impianti comprese tutte le operazioni occorrenti per la conduzione degli stessi nel rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti in materia, durante tutto il periodo di contratto comprendente l’onere per tutte le chiamate urgenti che si potranno verificare durante il periodo di funzionamento degli impianti;
  - Segnalazione tempestiva di qualsiasi anomalia o disfunzione relativa all’impianto termico e/o ai suoi componenti e relativa proposta per il ripristino del normale funzionamento;
  - verifica strumentale delle caratteristiche di combustione;
  - controllo dell’impianto prima e durante il funzionamento;
  - compilazione del libretto di centrale;
  - la responsabilità della registrazione dei dati, la correttezza della compilazione del libretto di centrale, la fornitura e l’esposizione dei relativi cartelli;
  - assunzione della funzione di “Terzo Responsabile”;
  - controllo del funzionamento generale e regolazione degli impianti;

**Richiamata** la propria determina 102 del 28/12/2017 con cui, tra l’altro, si dava atto di un’indagine di mercato attraverso gli operatori economici che operano nel territorio e sulla base dei precedenti affidamenti col fine di garantire il principio della rotazione e della parità di trattamento, volta all’individuazione di un operatore economico in possesso dei necessari requisiti per l’affidamento dei servizi richiesti;

**Dato atto** che la procedura in economia mediante affidamento diretto si rende necessaria per:

- l’importo limitato dell’affidamento,
- ragioni di economicità, efficienza ed efficacia dell’azione amministrativa e di urgenza, trattandosi di servizi inerenti la sicurezza negli edifici,
- per ragioni di opportunità dovute al rispetto dei tempi della programmazione e di svolgimento delle funzioni di istituto,
- l’importo dell’affidamento rientra nei limiti di legge per l’affidamento diretto senza previa richiesta di una molteplicità di offerte;

**Ritenuto di dover:**

- autorizzare l’avvio delle procedure a contrarre per l’affidamento del servizio in oggetto;
- procedere nell’affidamento diretto dell’incarico ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 18/4/2016, n. 50;
- dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall’art.192 del D.L. 18/08/2000 n.267, che il fine da proseguire, l’oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione, agli atti, disciplinante il rapporto contrattuale tra l’Amministrazione e l’impresa che risulterà affidataria del servizio;
- precisare che la spesa, necessaria per l’attuazione del presente provvedimento trova capienza all’interno del Bilancio corrente;

**Ritenuto** il preventivo prot. 4586/16 della ditta **Global Service di Grieco Carmine**, con sede alla via Nazionale n. 75, Padula Scalo (SA), p.iva 04089080651, completo della documentazione comprovante i requisiti di legge per l'espletamento del servizio con impegno, tra l'altro, all'assunzione anche dell'incarico di terzo responsabile, per un costo annuale di € 3.650,00 oltre iva, più conveniente per l'Ente in tema di sicurezza ed efficienza del servizio;

**Ritenuto** pertanto, dover provvedere all'impegno di spesa e all'affidamento del Servizio alla ditta Global Service di Grieco Carmine;

**Visti:**

- Il regolamento comunale per i lavori, fornitura e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 35 del 3/12/2009 e smi;
- l'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 18/4/2016, n. 50, che consente, per i servizi o forniture di importo inferiore a quarantamila euro, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**Dato atto** che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito mediante richiesta all'ANAC il seguente Cig: ZF1267DB9F;

**Accertata** la regolarità contributiva delle ditte, attraverso il DURC on line, prot. 14526582 del 23/12/18;

**Visto** lo schema di convenzione agli atti disciplinante il servizio in parola;

**Visti:**

- il D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi e dell'ordinamento degli enti locali";;
- la Legge 07.08.1990 n. 241 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in parte narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di autorizzare l'avvio** delle procedure a **contrarre** per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali (scuola materna, elementare, Media e Caserma Carabinieri) ed assunzione della funzione di terzo responsabile;
2. **di procedere** nell'affidamento diretto del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 18/4/2016, n. 50;
3. **di dare atto** che, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.L. 18/08/2000 n.267, che il fine da proseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione, agli atti, disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e l'impresa affidataria del servizio;
4. **di affidare**, per le ragioni espresse in narrativa, per l'anno scolastico 2018-2019, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali (scuola materna, elementare, Media e Caserma Carabinieri) ed assunzione della funzione di terzo responsabile alla ditta **Global Service di Grieco Carmine**, con sede alla via Nazionale n. 75, Padula Scalo (SA), p.iva 04089080651, per un costo annuale di € 3.650,00 oltre iva;
5. **di approvare** lo schema di convenzione agli atti disciplinante il servizio di cui sopra;

6. **di dare atto** che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito mediante richiesta all'ANAC il seguente Cig: ZF1267DB9F;
7. **di impegnare** la spesa complessiva di € **4.453,00** per il servizio in oggetto sui seguenti capitoli di bilancio comunale:

capitolo	impegno	missione	prog.	titolo	macro agg.to	livello V	importo
648	154	4	1	1	312	-	1096,81
692	155	4	2	1	312	-	1500,00
734	156	4	2	1	312	-	1500,00
340	157	4	5	1	312	-	356,19

8. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 1, co. 9, lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il parere di competenza.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Luigi Michele SOLDOVIERI**

---

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e registrazione dell'impegno.

Li

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Rag. Nicolina ISOLDI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.**

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Luigi Michele SOLDOVIERI**